



РЕШЕНИЕ № ХА - 24 - ОС / 2013 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация с вх. №ПД-489/01.07.2013г.

относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и обслужваща сграда /магазин за авточасти, офис/ в имот с № 286013 - землище на гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково”

възложител: Албена Асенова Димитрова

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз и обслужваща сграда /магазин за авточасти, офис/ в имот с № 286013 и площ 1,820 дка - землище на гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково”

Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона по НАТУРА 2000 - BG 0000212 „Сакар”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз и обслужваща сграда (магазин за авточасти, офис) в имот с № 286013 в землище гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково. Имот с № 286013 в землище гр. Свиленград, общ. Свиленград е собственост на възложителя, съгласно нот. акт за продажба от 2011г.

В автосервиза ще се извършват следните дейности: ремонт на ходова част на автомобили, ремонт на двигатели, смяна на масла, ГТП и др.

За поземлен имот 286013 земл. гр. Свиленград има разработен подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно който:

- начинът на застрояване на ПИ – свободно;
- характер на застрояването – ниско;
- плътност - до 80%, коефициент на интензивност – 2, плътност на озеленяване – 20%.

Предвижда се изграждане на каломаслоуловител за отпадните води, както и локално пречиствателно съоръжение или изгребна яма. За водоснабдяване се предвижда собствен водоизточник. Отделените отпадъци – строителни и битови ще се депонират на съответните сметища регламентирани от общината. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.



След преглед на постъпилата информация, във връзка с изискванията на глава шеста от ЗООС, посоченото ИП не може да се отнесе към никоя от позициите на Приложение № 1 и №2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2 , ал.1, т. 2 от Наредбата по ОС. Предвид това компетентният орган провежда процедура по реда на чл. 31 , ал. 1 от Закон за биологичното разнообразие.

МОТИВИ :

1. ИП не засяга защитени територии по ЗЗТ и не представлява регистрирано находище на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
- 2.Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
3. Реализацията на ИП не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона.
- 4.Предвид фактичката обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия, които могат да окажат въздействие върху защитената зона.

УСЛОВИЯ:

- 1.Да не се засяга по никакъв начин дървесна и храстова растителност от съседни терени.
- 2.За изграждане на собствен водоизточник е необходимо да бъде проведена процедура във връзка с получаване на разрешително за водоползване по Закона за водите в БД Източнореломорски район с център Пловдив

В хода на проведената процедурата за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони не са постъпили отрицателни становища, писмени възражения, бележки, предложения и др. относно реализацията на инвестиционното намерение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от Приложение № 1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие на околната среда и на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите, както и пред Административен съд Хасково в 14 – дневен срок от съобщаването му.

12.07.2013г.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково